

NCS 기반 채용 직무 설명자료 [기술직_건축]

채용 분야	기술직 (건축)	분류 체계	대분류	14.건설		
			중분류	03.건축		01.건설공사관리
			소분류	01.건축설계·감리		03.건설시공후관리
			세분류	01.건축설계	03.건축감리	01.유지관리
주요 업무	○ (올림픽스포츠컴플렉스 조성) 건축분야 인허가, 기본 및 실시설계, 공사일정, 품질 및 안전, 폐기물 처리 등 ○ (시설관리) 올림픽공원, 경륜·경정 본장 및 지점 개보수 공사, 유지관리 업무, 시설 공사설계, 준공검사 등 ○ (체육시설안전) 공공체육시설 개보수, 안전관리 및 점검, 관련 법령 등 제도개선 업무					
능력 단위	○ (건축설계) 01.건축설계계약, 03.건축설계기획, 09.건축설계운영관리 ○ (건축감리) 01.공사착공관리, 04.공정관리, 06.품질관리, 07.안전관리 ○ (유지관리) 01.유지관리 계획 수립, 02.유지관리 행정업무 수행, 12.유지관리개선사항 피드백					
직무 수행 내용	○ (건축설계) 건축주의 요구 및 기능에 맞는 창의적 건축물을 만들기 위하여 건축계획 및 조형에 대한 지식·기술을 가지고 계약, 조사분석, 기획, 계획, 프레젠테이션, BIM설계, 협력설계, 설계 도서작성, 운영관리 등을 수행 ○ (건축감리) 감리업체가 당해 공사의 설계도서와 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인(품질관리, 시공관리, 공정관리, 안전·환경관리 등에 대한 기술지도)하고, 발주자의 위탁에 의거하여 관계법령에 따라 발주자의 감독 권한을 대행하는 일을 수행 ○ (건축설비유지관리) 완공된 시설물(건축, 토목)의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행					
전형 방법	○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 신체검사 → 임용					
일반 요건	연령		무관(단, 공단 규정상 정년(만60세) 이상자 제외)			
	성별		무관			
교육 요건	학력		무관			
	전공		무관			
필요 지식	○ (건축설계) 계약에 대한 일반지식, 계약관련 기본법 및 관련 법규에 관한 지식, 건축물의 성능에 관한 지식, 건축시공 공사비와 공사기간에 대한 지식, 건축계획에 관한 지식, 예산편성 및 회계에 관한 지식, 인허가관련 법령 지식, 일정계획수립에 관한 지식 ○ (건축감리) 과업지시서에 대한 지식, 건축시공 프로세스에 관한 지식, 건축감리 프로세스에 관한 지식, 공사예정공정표에 관한 지식, 신공법 및 신자재에 대한 지식, 공사기간 산정에 관한 지식, 품질관리 프로세스에 대한 지식, 건설공법에 관한 지식, 작업 위험요인에 대한 지식 ○ (유지관리) 시설물의 종류에 관한 지식, 재난 및 안전관리 기본법, 시설물의 안전관리에 관한 특별법, 설계도서 내용에 관한 지식, 보수·보강 기초지식, 체육시설 및 체육시설업에 대한 지식 및 관련 법령					

필요 기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설계) 설계목표에 따라 계획원칙을 수립하는 능력, 사례조사 및 분석을 통한 아이디어 도출 능력, 인허가일정 계획수립 기술, 단계별 작업을 고려한 공정간 연관관계 검토기술, 자료 관련 소프트웨어 운용 기술 ○ (건축감리) 입찰안내서 관련법규에 대한 검토 능력, 계약조건 관련법규에 대한 검토 능력, 민원방지대책 차원의 업무조정 능력, 설계변경의 검토와 관리 능력, 기록관리 능력, 시정조치 설명 기술 ○ (유지관리) 준공도서(유지관리지침서 포함) 해석 능력, 유지관리 상세계획 수립 능력, 민원발생 사항 처리 문서화 능력, 평가결과 분석능력, 평가결과 개선안 제시 능력
직무 수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설계) 계약사항에 따른 진행상황을 면밀히 체크하는 꼼꼼한 태도, 타인의 의견을 받아들이려는 열린 태도, 업무 전반에 걸쳐 보안을 준수 ○ (건축감리) 철저한 검토를 통한 사업계획 준비 태도, 계약공기를 준수하려는 태도, 품질과 규정을 준수하고자 하는 태도, 정밀성을 추구하는 태도, 안전사고 예방을 위한 적극적인 태도 ○ (유지관리) 유지관리 예산 확보 의지, 행정절차를 이행하려는 노력, 안전사항 준수의지
필요 자격	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축기사 자격증 및 건설안전기사 자격증 소지자(동시 소지)
관련 자격증	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축, 실내건축, 전산응용건축제도, 건설안전, 산업안전, 건축설비, 건축일반시공, 도시계획 * 기능사 이상
직업 기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 조직이해능력
참고 사이트	<ul style="list-style-type: none"> ○ www.ncs.go.kr